

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU UHÝ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(DÁLE JEN „VYHODNOCENÍ“)

(podle přílohy 5 vyhlášky 500/2006 Sb., včetně
Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Uhý na životní prostředí
podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu)

ARCHUM architekti, s.r.o.

květen 2024

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

		Obec Uhy
	sídlo:	Uhy č. p. 31, 273 24 Velvary
oprávněná osoba ve věcech smluvních určený zastupitel		Václav Dobrovolný, starosta obce Václav Dobrovolný
Pořizovatel:		Obec Uhy Uhy č. p. 31, 273 24 Velvary
osoba splňující kvalifikační požadavky		prostřednictvím výkonného pořizovatele Ing. Milena Jakeschová
Zpracovatel:		ARCHUM architekti s. r. o.
	sídlo:	Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2 - Nusle
	datová schránka:	dx9x8vd
	IČ:	018 94 871
	DIČ:	CZ 018 94 871 (plátce DPH)
oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických		Ing. arch. Michal Petr
Autorský tým:		ARCHUM architekti
Kapitola A		Ekopod Ekologie podniku, s. r. o., Ing. Jana Michálková
Kapitola B		Ing. arch. Markéta Hugová
Kapitola C-E		Ing. arch. Helena Stejskalová, ČKA 4099 Ing. arch. Markéta Hugová

OBSAH

A	Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Uhy na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona	4
B	Posouzení vlivu územního plánu Uhy na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	4
C	Vyhodnocení vlivů územního plánu Uhy na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.....	5
C.1	Vyhodnocení vlivů na soudržnost společenství.....	5
C.1.1	Zvýšením nabídky kvalitního a dostupného bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel	5
C.1.2	Zlepšovat dostupnost a možnosti rekreace a komunitního setkávání	5
C.1.3	Chránit a rozvíjet podmínky pro veřejnou občanskou vybavenost.....	5
C.2	Vyhodnocení vlivů na hospodářský rozvoj	6
C.2.1	Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické, digitální a dopravní infrastruktury s důrazem na dostupnost regionálních center při využití více druhů dopravy.....	6
C.2.2	Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti s důrazem na podporu malých a středních podniků	7
C.2.3	Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj cirkulární ekonomiky.	7
D	Vyhodnocení vlivů územního plánu Uhy na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	7
D.1	Vyhodnocení vlivů územního plánu Uhy na skutečnosti zjištěné v rozboru udržitelného rozvoje v rámci ÚAP.....	7
D.1.1	Horninové prostředí, geologie.....	7
D.1.2	Vodní režim	8
D.1.3	Hygiena životního prostředí	9
D.1.4	Ochrana přírody a krajiny	11
D.1.5	ZPF a PUPFL.....	12
D.1.6	Veřejná, dopravní a technická infrastruktura	13
D.1.7	Sociodemografické podmínky.....	14
D.1.8	Bydlení	15
D.1.9	Rekreace	16
D.1.10	Hospodářské podmínky	17
D.2	Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad ..	18
D.2.1	Nerovnováha uvnitř ekonomického pilíře	18
D.2.2	Disproporce mezi ekonomickým a environmentálním pilířem.....	18
D.2.3	Disproporce mezi environmentálním a sociálním pilířem	18
D.2.4	Disproporce mezi sociálním a ekonomickým pilířem	19
D.3	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	19
E	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území	19

A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU UHY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 26. 6. 2023 pod č. j. 061601/2023/KUSK požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Uhy na životní prostředí (dokumentace SEA). Důvodem požadavku na vyhodnocení územního plánu jsou především plochy pro výrobu a skladování a pro zpracování odpadů. Dále budou do územního plánu zapracovány významné dopravní i technické koridory. **Dokumentace SEA** zpracovaná dle přílohy stavebního zákona **je samostatnou přílohou tohoto vyhodnocení.**

Ke zpracovanému vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Uhy na životní prostředí vydá Krajský úřad Středočeského kraje stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb. Následně bude vypracováno sdělení pořizovatele, jak bylo toto stanovisko zohledněno, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebyly respektovány. (Stanovisko KUSK a sdělení pořizovatele budou uvedena v příslušných kapitolách textové části odůvodnění ÚP)

B POSOUZENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU UHY NA PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství se ve svém stanovisku ze dne 15. 6. 2023 pod č.j. 079735/2023/KUSK vyloučil vliv návrhu územního plánu Uhy na území soustavy Natura 2000. Kapitola B vyhodnocení proto není zpracována.

C VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU UHY N HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Pro vyhodnocení vlivu na hospodářský, resp. socioekonomický pilíř udržitelného rozvoje byla zvolena metoda referenčních cílů. Metoda spočívá v konfrontaci jednotlivých navrhovaných opatření vůči zvolenému referenčnímu rámci, který reprezentuje žádoucí pozitivní trendy ve sledovaných oblastech udržitelného rozvoje. Sada referenčních cílů reprezentující žádoucí trendy sledovaných kritérií udržitelného rozvoje byla vybrána na základě analýzy trendů vývoje jednotlivých sledovaných jevů udržitelného rozvoje dle ÚAP, dle SWOT analýzy a dle vybraných cílů stanovených strategickými dokumenty přijatými na národní, regionální a lokální úrovni (např. Politika územního rozvoje, Strategický rámec - Česká republika 2030 a Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+). Zohledněna byla rovněž specifika řešeného území.

Hodnocena byla koncepce územního plánu a jeho jednotlivá opatření obsažená v posuzované ÚPD (rozvojové lokality, koridory, zastavitelné plochy) s ohledem na vybrané referenční cíle. Byly okomentovány hlavní charakteristiky koncepce, a to zejména při identifikovaném negativním vlivu na daný pilíř udržitelného rozvoje.

C.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ

Referenční cíle:

C.1.1 ZVÝŠENÍM NABÍDKY KVALITNÍHO A DOSTUPNÉHO BYDLENÍ ZASTAVIT ODLIV EKONOMICKY AKTIVNÍCH OBYVATEL

Obec disponuje několika obecními byty. ÚP dále navrhuje plochy pro bydlení v rodinných domech na pozemcích obce. Plochy pro bydlení jsou navrhovány v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a v pěší dostupnosti základní občanské vybavenosti. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na současně zastavěné území.

Urbanistická koncepce spočívá v umožnění přirozeného rozvoje sídla při současné ochraně hodnot a respektování limitů využití území. Rozvojem není myšlen jen plošný rozvoj - návrh nových zastavitelných ploch. Jde i o zkvalitnění obytného prostředí, zajištění odpovídající občanské vybavenosti, kvalitní dopravní a technickou infrastrukturu a další veřejnou infrastrukturu.

C.1.2 ZLEPŠOVAT DOSTUPNOST A MOŽNOSTI REKREACE A KOMUNITNÍHO SETKÁVÁNÍ

Pro rekreaci a komunitní setkávání potvrzuje ÚP plochu na západním okraji sídla, která slouží jako „obecní louka“ např. pro různé soutěže, závody a další venkovní aktivity. V návaznosti na ní došlo v nedávné době k vybudování dvou rybníků a místo má tak potenciál stát se dalším prostorem pro setkávání a rekreaci. V návaznosti na tento prostor je v místě bývalých sadů navržena plocha veřejné zeleně (část plochy Z.06), možné pojednat např. jako park nebo obecní sad.

Ze sportovní vybavenosti se v obci nachází fotbalové hřiště (pod TJ Sokol), víceúčelové hřiště (tenis, volejbal), tři dětská hřiště a vodní nádrž na koupání. ÚP tyto plochy potvrzuje a chrání. Vzhledem ke stávajícímu počtu obyvatel, navrženému možnému přírůstku a dostatku stávajících ploch pro rekreaci nejsou navrženy plochy nové.

C.1.3 CHRÁNIT A ROZVÍJET PODMÍNKY PRO VEŘEJNOU OBČANSKOU VYBAVENOST

Uhy mají základní občanskou vybavenost. Vzhledem k velikosti sídla je pro všechny obyvatele dobře dostupná. V obci Uhy se nachází obecní úřad se stanovištěm Czech Point, mateřská škola, knihovna, kulturní sál a ordinace lékaře. ÚP tyto plochy potvrzuje a chrání.

Obec dále disponuje volnými kapacitami v nově zrekonstruovaném zámku a plánuje rekonstrukci barokní sýpky. Vzhledem ke stávajícímu počtu obyvatel, navrženému možnému přírůstku a dostatku stávajících ploch pro občanskou vybavenost nejsou navrženy plochy nové.

C.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Referenční cíle:

C.2.1 ZABEZPEČIT ÚZEMÍ POMOCÍ ROZVOJE A OPTIMALIZACE TECHNICKÉ, DIGITÁLNÍ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY S DŮRAZEM NA DOSTUPNOST REGIONÁLNÍCH CENTER PŘI VYUŽITÍ VÍCE DRUHŮ DOPRAVY

Technická infrastruktura

Území obce je elektrifikováno, plynifikováno, napojeno na veřejný vodovod a kanalizaci. ÚP sítě technické infrastruktury respektuje a nemění koncepci zásobování.

Digitální infrastruktura

Sídlo je zasíťováno kabelovým vedením firmy CETIN. ÚP koncepci digitální infrastruktury nemění.

Dopravní infrastruktura

Silnice I/16H zajišťuje dobré silniční spojení do blízkých měst Velvary, Slaný a Mělník. ÚP navrhuje rozšíření silnice I/16H o chodník a doprovodnou zezeň.

Silnice III/24034 spojuje Uhy se sousedním Chržínem. ÚP navrhuje rozšíření silnice III/24034 o chodník, cyklopruh a doprovodnou zezeň.

Obě tyto komunikace jsou využívány obyvateli a pohyb chodců je v těchto místech nebezpečný. ÚP tak umožňuje nápravu dopravní závady v území.

Dále jsou po silnicích I. a II. třídy dobře dostupná blízká města Veltrusy a Kralupy nad Vltavou. Výhodná je i poloha v blízkosti několika mostů přes Vltavu, které zlepšují dostupnost východní části hlavního města.

V obci se nachází dvě autobusové zastávky. Autobusová doprava zajišťuje několikrát denně spojení se Slaným a Kralupy nad Vltavou. Spojení do Prahy chybí.

Nejbližší železniční zastávka se nachází v Nelahozevsi, vzdálené asi 3 km. Pro pěší je dostupná pouze po stávající komunikaci I16H. Územní plán navrhuje novou cyklotrasu od Chržského rybníka přes centrum obce na jih, která končí na hranici správního území Nelahozeves. Při navázání v katastru Nelahozevese by bylo možné zpřístupnit železniční zastávku trasou po komunikacích nezatížených automobilovým provozem.

Prostupnost krajiny je důležitá pro provozní a rekreační využívání území. Územní plán stabilizuje stávající cestní síť a její doprovodnou vegetaci a navrhuje cesty v krajině a jejich doprovodnou vegetaci. Dostatečná hustota cestní sítě zajišťuje návaznost mimo řešené území ve všech důležitých směrech (doplnění o návrhy cest účelových nebo pro pěší, prostupnost v rámci území mezi jednotlivými sídly, prostupnost sídla a zajišťuje posílení vazby na přírodní prvky v zázemí obce). Velká část stávajících nebo navrhovaných cest v krajině zároveň úzce souvisí s navrženými protierozními opatřeními. Tam, kde je to možné, jsou cesty navrženy v historických trasách vycházejících z map stabilního katastru.

Zachování stávající cestní sítě a její rozvoj umožňuje zajištění dobré prostupnosti krajiny nejen v liniích současných turistických tras, ale i mimo značené stezky. Cestní síť umožňuje propojení rekreačně atraktivních míst a dostupnost hospodářsky využívaných pozemků.

C.2.2 ZAJISTIT PROSTOROVÉ MOŽNOSTI PRO ROZVOJ PODNIKÁNÍ A ZAMĚSTNANOSTI S DŮRAZEM NA PODPORU MALÝCH A STŘEDNÍCH PODNIKŮ

ÚP potvrzuje stávající (areál zemědělské výroby, areál firmy MERO, drobné výrobní areály) a vymezuje nové plochy pro drobnou výrobu.

Komerční občanskou vybavenost je možné provozovat v rámci ploch OV. Komerční aktivity je možné v rámci regulativů realizovat i v plochách BV – bydlení venkovské.

C.2.3 POMOCÍ VHODNÝCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH OPATŘENÍ PODPOŘIT ROZVOJ CIRKULÁRNÍ EKONOMIKY

V obci se nachází stávající skládka FCC, která postupně zavází odpadem plochu po vytěženém ložisku štěrkopísků. V územním plánu je navrženo její rozšíření do zbylé části po vytěženém ložisku. Jedná se o území, které je vzhledem k těžbě vyjmuté ze ZPF.

ÚP navrhuje plochu pro krátkodobé skladování či manipulaci s bioodpadem (kompostárna, manipulační plocha) na jihozápadě sídla, v návaznosti na stávající hospodářskou budovu a odděleně od obytné zástavby.

D VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU UHY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

D.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU UHY NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE V RÁMCI ÚAP

Vyhodnocení vlivů ÚP Uhy na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech vychází z dokumentace Územně analytické podklady ORP Slaný – 5. aktualizace 2020 (dále jen „ÚAP“). Z ÚAP byly pro vyhodnocení vlivů ÚP Uhy vybrány jevy uvedené v Rozboru udržitelného rozvoje území – SWOT analýze pro obec Uhy v jednotlivých tematických oblastech, které byly identifikovány jako relevantní pro územně plánovací dokumentaci.

Pro hodnocení byla použita následující stupnice:

- +1 pozitivní vliv = ochrana silných stránek, eliminace problémů, využití příležitostí, eliminace hrozeb
- 0 bez vlivu
- 1 negativní vliv = ohrožení silných stránek, posílení problémů, nevyužití příležitostí, zvýšení hrozeb

D.1.1 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, GEOLOGIE

Silné stránky	Vliv ÚPD	Komentář
CHLÚ č.00280000 Uhy (štěrkopísky), č.20560001 Nelahozeves (štěrkopísky)	0	CHLÚ 00280000 Uhy bylo zrušeno. CHLÚ 20560001 Nelahozeves je částečně vytěženo a využíváno jako skládka. ÚP respektuje stav v území.

ložiska č.3205600 Nelahozeves, č.3002800 Chržín (štěrkopísky)	-1	ÚP navrhuje v území nezastavitelné plochy, které nebrání využití ložisek. V západní části ložiska Chržín navrhuje rozšíření lokálního biocentra systému ÚSES.
dobývací prostory č.71016 Nelahozeves, č.70734 Uhy (štěrkopísky)	0	Dobývací prostor 70734 Uhy byl zrušen. Dobývací prostor 71016 Nelahozeves je částečně vytěžen a využíván jako skládka. ÚP respektuje stav v území.
příznivé geologické podmínky pro výstavbu	+1	ÚP navrhuje rozšíření zastavitelných ploch
řešené území se řadí do nízké až přechodné kategorie radonového indexu	+1	ÚP navrhuje rozšíření zastavitelných ploch
Slabé stránky	Vliv ÚPD	Komentář
potenciální sesuv č.6391	+1	ÚP potvrzuje ozelenění strmých svahů a navrhuje na nich lokální biokoridor, čímž zvyšuje ochranu území a potvrzuje jeho nezastavitelnost.
Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
těžba štěrkokopísků (CHLÚ)	0	ÚP neomezuje možnost těžby v území.
sanace sesuvu	+1	ÚP potvrzuje ozelenění strmých svahů a navrhuje na nich lokální biokoridor, čímž stabilizuje vrchní vrstvu půd.
Hrozby	Vliv ÚPD	Komentář
malá mocnost pokryvu na strmějších svazích	0	Mimo rozsah podrobnosti územního plánu
sesuv	+1	ÚP potvrzuje ozelenění strmých svahů a navrhuje na nich lokální biokoridor, čímž zvyšuje ochranu území a potvrzuje jeho nezastavitelnost.

D.1.2 VODNÍ REŽIM

Silné stránky	Vliv ÚPD	Komentář
území odvodňuje Bakovský potok, bezejmenné vodní toky	+1	ÚP respektuje bezejmennou vodoteč i Bakovský potok a navrhuje v návaznosti na ně krajinnou zeleň
pro Bakovský potok je stanoveno záplavové území Q5, Q20, Q100	+1	ÚP nenavrhuje do záplavových území žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby
relativní čistota vodního toku	+1	Obec má kanalizaci a vlastní ČOV. ÚP nemění koncepci odkanalizování, je navrženo rozšíření plochy ČOV
četný břehový porost podél vodního toku	+1	ÚP zachovává a rozšiřuje plochy zeleně podél vodních toků.
Chržínský rybník, malé vodní nádrže	+1	ÚP potvrzuje stávající vodní plochy v území
Slabé stránky	Vliv ÚPD	Komentář
srážkový stín Krušných hor	+1	ÚP vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností

zvýšený povrchový odtok (orná půda)	+1	ÚP vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností
narušený hydrologický režim krajiny	+1	ÚP vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností
podloží chudé na podzemní vodu	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP
podzemní voda nevyhovuje ukazatelům Vyhlášky č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody	0	Obec je zásobována pitnou vodou z vodovodního řádu. ÚP nemění koncepci zásobování vodou.
nízký podíl vodních ploch (1,8 %)	0	ÚP nemění rozsah vodních ploch v území, v nezastavitelných plochách ZS, AU, NU, LU však umožňuje umístování vodních ploch.
koryto Bakovského potoka je upravené v celé své délce	+1	Povodí Labe připravuje revitalizaci Bakovského potoka. Územní plán navrhuje v návaznosti na vodoteč plochy, které revitalizaci umožňují
výskyt místních záplav způsobených Bakovským potokem	+1	ÚP nenavrhuje do záplavových území žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby
Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování krajiny	+1	ÚP vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností
zvýšení podílu krajinné zeleně	+1	ÚP vymezuje plochy změn v krajině, které zvyšují podíl krajinné zeleně
zvýšení podílu vodních ploch	0	ÚP nemění rozsah vodních ploch v území
revitalizace a obnova ekologických funkcí Bakovského potoka	+1	Povodí Labe připravuje revitalizaci Bakovského potoka. Územní plán navrhuje v návaznosti na vodoteč plochy, které revitalizaci umožňují
Hrozby	Vliv ÚPD	Komentář
nedostatek vody v krajině	+1	ÚP vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností
ohrožení čistoty vody ve vodních tocích splachy z polí	+1	ÚP vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností
snížení průtoků ve vodních tocích	+1	ÚP vytváří podmínky pro zvyšování akumulčních vlastností krajiny a snižuje míru odparu vody možnostmi rozšíření břehových porostů

D.1.3 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Silné stránky	Vliv ÚPD	Komentář
chybí velké stacionární zdroje znečištění (průmyslová výroba)	+1	ÚP nenavrhuje plochy pro průmyslovou výrobu
řešené území se řadí do nízké až přechodné kategorie radonového indexu	+1	ÚP navrhuje rozšíření zastavitelných ploch
vybudovaný veřejný vodovod	0	ÚP nemění koncepci zásobování vodou.
vybudovaná splašková kanalizace s napojením na ČOV Uhy	+1	ÚP nemění koncepci odkanalizování, je navrženo rozšíření plochy ČOV

plynofikace obce	0	ÚP nemění koncepci zásobování plynem.
obec je vybavena kontejnery na separovaný odpad	0	ÚP nemění koncepci svozu tříděného odpadu.
Slabé stránky	Vliv ÚPD	Komentář
území se řadí do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP
není splněn imisní cílový limit	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP
zhoršení kvality ovzduší v důsledku vytápění tuhými palivy	0	Obec je plynofikována. ÚP nemění koncepci zásobování plynem.
hluková zátěž, zhoršená kvalita ovzduší vlivem dopravy na silnicích I/16, II/616	+1	ÚP respektuje trasy silnic I/16 a II/616. ÚP navrhuje podél silnice I/16 vegetaci s protihlukovou funkcí.
hluková zóna: Silnice I/16: 50-70 dB, ≥ 75 dB	+1	ÚP navrhuje podél silnice I/16 vegetaci s protihlukovou funkcí.
podzemní voda nevyhovuje ukazatelům Vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody	0	Obec je zásobována pitnou vodou z vodovodního řádu. ÚP nemění koncepci zásobování vodou.
větrná eroze z polí	+1	ÚP navrhuje prvky liniové zeleně a zelené pásy, jimiž člení velké bloky orné půdy
stará ekologická zátěž: skládka Uhy „Za hospodou“	0	ÚP vymezuje plochu jako krajinnou zeleň. V ploše není umožněna produkční činnost.
regionální skládka tuhých komunálních a průmyslových odpadů - FCC Uhy, s.r.o.	-1	ÚP vymezuje plochu pro rozšíření skládky tuhých odpadů.
centr. tankoviště ropy Nelahozeves (MERO ČR, a.s)	-1	ÚP vymezuje plochu pro rozšíření areálu MERO
uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu: č.750 Uhy, č.751 Uhy, č.752 Uhy, č.753 Uhy, č.754 Uhy, č.755 Uhy, č.756 Uhy (štěrkopísky)	0	Úložná místa těžebního odpadu se až na jednu výjimku nachází v nezastavitelném území. Územní plán v jejich místě nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy.
Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
zavedení ekologičtějšího způsobu vytápění	0	Obec je plynofikována. ÚP nemění koncepci zásobování plynem.
rekultivace staré ekologické zátěže (skládka Uhy „Za hospodou“)	0	ÚP navrhuje v dotčeném území plochy zeleně. Vlastní rekultivace je mimo podrobnost ÚP.
rekultivace uzavřených a opuštěných úložných míst těžebního odpadu	0	ÚP navrhuje v dotčených územích nezastavitelné plochy. Jediná zastavitelná plocha se nachází v současně zastavěném území. Tuto plochu územní plán nemění.
Hrozby	Vliv ÚPD	Komentář
preferenze vytápění tuhými palivy vzhledem k růstu cen elektřiny a plynu, spalování odpadu	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP
kontaminace podzemní vody splaškovými odpadními vodami a splachy močůvky z polí	+1	ÚP nemění koncepci odkanalizování, je navrženo rozšíření plochy ČOV
další zvyšování objemu a intenzity dopravy na silnicích I/16, II/616	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP

D.1.4 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Silné stránky	Vliv ÚPD	Komentář
oblast krajinného rázu Slánsko (ObKR 12)	+1	ÚP chrání a rozšiřuje vegetační prvky liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch. ÚP respektuje dochovanou urbanistickou strukturu. Rozvoj je navržen v kontaktu se zastavěným územím. ÚP pro historicky a architektonicky cenné území obce definuje prostorovou regulaci. ÚP řeší vazbu rozvoje sídla a krajiny.
lokální ÚSES	+1	ÚP nově vymezuje prvky ÚSES
památný strom (vrba v Uhách)	0	Neexistuje, shořela po zásahu bleskem.
kvalitní břehový porost podél Bakovského potoka	+1	ÚP zachovává a rozšiřuje plochy zeleně podél vodních toků.
zachovalá doprovodná zeleň podél komunikací	+1	ÚP zachovává a doplňuje liniovou zeleň podél cest.
mokřad dle Ramsarské smlouvy: Chržínské rybníky	+1	ÚP potvrzuje stávající vodní plochy v území
Slabé stránky	Vliv ÚPD	Komentář
nedostatečná ekologická stabilita území v důsledku nefunkčnosti jednotlivých prvků ÚSES	+1	ÚSES nebyl dosud vymezen. ÚP nově vymezuje prvky ÚSES prioritně na stávajících plochách zeleně.
intenzivně využívaná zemědělská krajina	+1	ÚP zachovává a doplňuje drobné vegetační prvky v krajině, kterými člení rozsáhlé plochy orné půdy
nízký koeficient ekologické stability 0,10 – území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy	+1	ÚP nově navrhuje plochy stabilních krajinnotvorných prvků
narušený hydrologický režim krajiny	+1	ÚP vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností
nízký podíl lesů (4,1 %)	+1	ÚP nově vymezuje plochy lesa
nízký podíl TTP (1,0 %)	+1	ÚP vymezuje novou plochu přírodě blízkého trvalého travního porostu
Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
realizace prvků lokálního ÚSES a VKP	+1	ÚP nově vymezuje prvky ÚSES prioritně na stávajících plochách zeleně. ÚP vymezuje údolní nivy a navrhuje na tomto území plochy zeleně.
zvýšení podílu lesů	+1	ÚP nově vymezuje plochy lesa
zvýšení podílu TTP	+1	ÚP vymezuje novou plochu přírodě blízkého trvalého travního porostu
vhodné doplnění a obnova krajinné zeleně	+1	ÚP vymezuje plochy změn v krajině
obnova liniových společenstev podél komunikací	+1	ÚP zachovává a doplňuje liniovou zeleň podél cest.
Hrozby	Vliv ÚPD	Komentář
narušení krajinného rázu nevhodnými obytnými a výrobními objekty	-1	ÚP stanovuje prostorovou a funkční regulaci zastavitelných ploch v sídle. Rozsáhlé areály

		sklárky tuhých odpadů a centr. tankoviště ropy však krajinný ráz významně narušují.
další likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby	-1	ÚP navrhuje zastavitelné plochy i v plochách stávající krajinné zeleně.

D.1.5 ZPF A PUPFL

Silné stránky	Vliv ÚPD	Komentář
vhodné podmínky pro zemědělskou výrobu, vysoký podíl ZPF (78,8 %)	-1	ÚP vymezuje plochy změn v krajině a zastavitelné plochy na ZPF
nízký podíl ladem ležících ploch	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP
kvalitní síť polních cest	+1	ÚP navrhuje doplnění cest v krajině
investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace)	-1	ÚP navrhuje krajinnou zeleň v části meliorovaných ploch
Slabé stránky	Vliv ÚPD	Komentář
intenzivně využívaná zemědělská krajina, velká území scelených lánů bez mezí a porostů	+1	ÚP zachovává a doplňuje drobné vegetační prvky v krajině, kterými člení rozsáhlé plochy orné půdy
nízký podíl lesů (4,1 %)	+1	ÚP nově vymezuje plochy lesa
nízký podíl TTP (1,0 %)	+1	ÚP vymezuje novou plochu přírodě blízkého trvalého travního porostu
nízký podíl zahrad, sadů, chmelnic a vinic (2,8 %)	0	ÚP nenavrhuje nové plochy zahrad, sadů, chmelnic a vinic
nehodná druhová skladba lesních porostů	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP
Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
zvýšení podílu lesů a úprava druhové skladby	+1	ÚP nově vymezuje plochy lesa
zvýšení podílu TTP	+1	ÚP vymezuje novou plochu přírodě blízkého trvalého travního porostu
realizace komplexních pozemkových úprav	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP. Komplexní pozemkové úpravy nebyly zpracovány.
podpora extenzivního způsobu hospodaření na zemědělské půdě	+1	ÚP navrhuje plochu a extenzivním způsobem hospodaření (přírodě blízký trvalý travní porost)
Hrozby	Vliv ÚPD	Komentář
znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP
záběr půdy pro investiční výstavbu	0	ÚP vymezuje zastavitelné plochy malého rozsahu (71 BJ z toho 19 BJ na pozemcích obce) v návaznosti na sídlo.
vodní a větrná eroze na exponovaných svazích	+1	ÚP vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností. ÚP navrhuje prvky liniové zeleně a zelené pásy, jimiž člení velké bloky orné půdy.
přeměna druhové skladby v lesích na hospodářsky využívaný jehličnatý les (smrk)	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP

D.1.6 VEŘEJNÁ, DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Silné stránky	Vliv ÚPD	Komentář
kvalitní dopravní obslužnost obce (silnice I/16, I/16H, II/616, III/24034)	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP
Autobusové zastávky: Uhy, Uhy - Zámek	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP
Linka: 617	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP
Ochranné pásmo letiště Aero Vodochody, Letiště Praha k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly	0	ÚP respektuje ochranná pásma
Ochranné pásmo letiště Sazená, letiště Aero Vodochody s výškovým omezením staveb	0	ÚP respektuje ochranná pásma
Vzletový a přistávací pás letiště Sazená	0	ÚP respektuje ochranná pásma
Ochranné pásmo radaru Kbely	0	ÚP respektuje ochranná pásma
turistické trasy (žlutá, zelená)	0	ÚP respektuje vedení turistických tras
cykloturistická trasa	+1	ÚP respektuje vedení cykloturistické trasy a navrhuje novou.
vybudovaný veřejný vodovod	0	ÚP nemění koncepci zásobování vodou.
čerpací stanice (vodovod) 2x	0	ÚP nemění koncepci zásobování vodou.
vybudovaná splašková kanalizace s napojením na ČOV Uhy	0	ÚP nemění koncepci odkanalizování. Je navrženo rozšíření plochy ČOV
čerpací stanice (kanalizace)	0	ÚP nemění koncepci odkanalizování.
elektrická stanice (8x stožárová, 1x kompaktní a zděná)	0	ÚP nemění koncepci zásobování elektřinou
nadzemní vedení elektrizační soustavy (VVN 400 kV, VVN 110 kV, VN 22 kV, NN)	0	ÚP nemění koncepci zásobování elektřinou
podzemní vedení elektrizační soustavy (NN)	0	ÚP nemění koncepci zásobování elektřinou
realizace záměru ZÚR Středočeského kraje: E02 vedení 400 kV: TR Výškov - TR Čechy Střed	+1	ÚP přebírá a upřesňuje koridor z nadřazené ÚPD
plynifikace obce	0	ÚP nemění koncepci zásobování plynem
VTL plynovod	0	ÚP nemění koncepci zásobování plynem
regulační stanice VTL	0	ÚP respektuje stávající technickou infrastrukturu
katodová ochrana (plynovod)	0	ÚP respektuje stávající technickou infrastrukturu
ropovod „Družba“	-1	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma ropovodu
ropovod „Ingolstadt“	-1	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma ropovodu
katodová ochrana (ropovod)	0	ÚP respektuje stávající technickou infrastrukturu
produktovod etylbenzenu, C4 frakce	-1	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma produktovodu
komunikační vedení	0	ÚP nemění koncepci komunikačních vedení
radioreléový spoj	0	ÚP nemění koncepci komunikačních vedení
regionální skládka tuhých komunálních a průmyslových odpadů - FCC Uhy, s.r.o.	+1	ÚP vymezuje plochu pro rozšíření skládky tuhých odpadů.

centr. tankoviště ropy Nelahozeves (MERO ČR, a.s)	+1	ÚP vymezuje plochu pro rozšíření centrálního tankoviště
Slabé stránky	Vliv ÚPD	Komentář
nedostatečná dopravní obslužnost některých obytných ploch (úzký průjezdný profil komunikací, nekvalitní povrch)	+1	ÚP vymezuje plochu Z.08 pro rozšíření komunikace obsluhující zámek a centrum obce. Dále jsou zokruhovány některé komunikace po obvodu sídla.
chybějící chodníky v obci	0	ÚP nemění trasování ani parametry stávajících komunikací v sídle. ÚP navrhuje rozšíření silnice III/24034 o chodník, cyklopruh a doprovodnou zeleň a rozšíření silnice I/16H o chodník a doprovodnou zeleň.
chybí cyklostezky	+1	ÚP navrhuje rozšíření silnice III/24034 o chodník, cyklopruh a doprovodnou zeleň a také cyklotrasu procházející sídlem.
Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
záměr ZÚR Středočeského kraje: D133 – silnice II/240: Velvary, přeložka	0	ÚP respektuje trasu přeložky silnice II/240
zlepšení dopravní obslužnosti některých obytných ploch	0	ÚP nemění trasování ani parametry stávajících komunikací v sídle
zlepšení šířkových a směrových parametrů a povrchu místních komunikací	+1	ÚP vymezuje plochu Z.08 pro rozšíření komunikace obsluhující zámek a centrum obce.
vybudování značené cyklostezky	+1	ÚP navrhuje rozšíření silnice III/24034 o chodník, cyklopruh a doprovodnou zeleň a dále navrhuje cyklotrasu procházející sídlem.
záměr ZÚR Středočeského kraje: R01 – přípořka a zkapacitnění v koridoru (ropovod Družba)	+1	ÚP přebírá a upřesňuje koridor z nadřazené ÚPD
záměr ZÚR Středočeského kraje: R02 – koridor dálkovodu IKL (přípořka a zkapacitnění)	+1	ÚP přebírá a upřesňuje koridor z nadřazené ÚPD
Hrozby	Vliv ÚPD	Komentář
nová výstavba bez předchozího komplexního řešení dopravní a technické infrastruktury	+1	ÚP v nově zastavitelných plochách vymezuje plochy komunikací nebo navrhuje směry dopravního propojení, případně ve větších rozvojových plochách stanovuje podmínku územní studie. Technická infrastruktura kapacitně dostačuje pro navrhované rozvojové plochy.
další zvyšování objemu a intenzity dopravy na silnicích I/16, II/616	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP

D.1.7 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Silné stránky	Vliv ÚPD	Komentář
příznivý index stáří (68,4)	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP
nízká nezaměstnanost (2,4 %)	+1	ÚP potvrzuje stávající plochy pro drobné podnikání, rozšiřuje plochy areálu MERO
pracovní příležitosti v místě	+1	ÚP potvrzuje stávající plochy pro drobné podnikání, rozšiřuje plochy areálu MERO

zdravotnické zařízení (praktický lékař)	+1	ÚP vymezuje plochy pro veřejné občanské vybavení
Slabé stránky	Vliv ÚPD	Komentář
nepříznivé saldo migrace (-2)	+1	ÚP vymezuje nové plochy pro výstavbu obecních bytů, které umožní pozitivní saldo migrace.
záporný přirozený přírůstek (-3)	+1	ÚP vymezuje nové plochy pro výstavbu obecních bytů, které umožní pozitivní saldo migrace a tím zlepší přirozený přírůstek.
nízký počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (3,6 %)	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP
vysoká intenzita vyjíždky do zaměstnání a škol mimo obec	0	ÚP potvrzuje stávající plochy pro drobné podnikání, rozšiřuje plochy areálu MERO. Obec nemá dostatečnou kapacitu pro zřízení základní školy.
chybí základní škola	0	ÚP nevymezuje plochu pro základní školu
Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
blízkost Kralup nad Vltavou, Slaného, Velvar pro zajištění vyšší občanské vybavenosti (školství, zdravotnictví) a pracovních příležitostí	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP
Hrozby	Vliv ÚPD	Komentář
konflikty pramenící ze způsobu života starousedlíků, způsobu života obyvatel nových obytných objektů	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP
neřešené problémy soužití obyvatel na všech úrovních	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP
vyliďňování obcí	+1	ÚP vymezuje nové plochy pro výstavbu obecních bytů, které umožní pozitivní saldo migrace.
stárnutí obyvatelstva	+1	ÚP vymezuje nové plochy pro výstavbu obecních bytů, které umožní pozitivní saldo migrace mladších generací.
nezaměstnanost	0	ÚP potvrzuje stávající plochy pro drobné podnikání, rozšiřuje plochy areálu MERO

D.1.8 BYDLENÍ

Silné stránky	Vliv ÚPD	Komentář
hodnotné přírodní prostředí pro bydlení	+1	ÚP podporuje přírodní a rekreační funkci krajiny.
převaha bydlení v rodinných domcích a v původních stacích s hospodářským zázemím	+1	ÚP vymezuje jednu drobnou novou plochu pro hromadné bydlení.
zájem o stavební parcely v obci (výstavba 7 RD)	+1	ÚP rozšiřuje plochy pro bydlení
zařízení občanské vybavenosti (Obecní úřad, zámek Uhy, zdravotnické zařízení (praktický lékař), kulturní zařízení, hřiště, dětské hřiště, tenisové kurty, tělocvična, obchod COOP)	0	ÚP potvrzuje stávající plochy občanské vybavenosti. Vzhledem k jejich dostatečné kapacitě nejsou navrženy plochy nové.

Slabé stránky	Vliv ÚPD	Komentář
vysoký podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (22,6 %)	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP
chátrající a nevyužívaná původní hospodářská stavení	+1	ÚP v původní historické zástavbě umožňuje drobné podnikání, nekomerční aktivity či veřejně přístupnou občanskou vybavenost lokálního významu bez rušivých vlivů na okolí
nízká úroveň služeb	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP
chybí základní škola	0	ÚP nevymezuje plochu pro základní školu.
Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
obecný trend zkvalitňování bydlení	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP
výstavba RD	+1	ÚP rozšiřuje plochy pro bydlení
obnova a modernizace původních statků s hospodářskými objekty (využití pro bydlení, drobnou řemeslnou výrobu, ubytovací a stravovací služby)	+1	ÚP v původní historické zástavbě využítí pro bydlení, drobnou řemeslnou výrobu, ubytovací a stravovací služby umožňuje
Hrozby	Vliv ÚPD	Komentář
vznik větších lokalit satelitního bydlení bez současného vytváření služeb a občanské vybavenosti	0	ÚP potvrzuje stávající plochy občanské vybavenosti. Vzhledem k jejich dostatečné kapacitě nejsou navrženy plochy nové. Nové rozvojové plochy jsou vymezeny rovnoměrně ve všech částech sídla a jsou menšího rozsahu.
stagnace obnovy bytového fondu	0	Mimo rozsah podrobnosti ÚP

D.1.9 REKREACE

Silné stránky	Vliv ÚPD	Komentář
hodnotné přírodní prostředí pro dlouhodobou i krátkodobou rekreaci	+1	ÚP podporuje rekreační využití krajiny
nemovitá kulturní památka	+1	ÚP vytváří podmínky pro ochranu stavby zvoničky.
region lidové architektury - Slánsko, Velvarsko (oblast gotické lidové architektury)	0	V území nejsou identifikovány architektonicky cenné lidové stavby. Region lidové architektury nezasahuje do zastavěné části sídla.
historicky významná stavba	+1	ÚP vymezuje prostorové podmínky pro ochranu historických památek
území s archeologickými nálezy	0	ÚP respektuje území archeologického zájmu
turistické trasy (žlutá, zelená)	0	ÚP respektuje vedení turistických tras
cykloturistická trasa	0	ÚP respektuje vedení cykloturistické trasy a navrhuje novou
zámek Uhy	+1	ÚP vymezuje prostorové podmínky pro ochranu historických památek
hřiště	+1	ÚP potvrzuje plochy sportovní vybavenosti
tenisové kurty	+1	ÚP potvrzuje plochy sportovní vybavenosti
Slabé stránky	Vliv ÚPD	Komentář
nižší počet bytů sloužících k rekreaci (6)	+1	ÚP umožňuje v původní historické zástavbě využití pro ubytovací služby
chybí služby pro rekreaci (hromadné ubytovací zařízení, stravování)	+1	ÚP umožňuje v původní historické zástavbě využití pro ubytovací služby

chybí cyklostezky	0	ÚP respektuje stávající vedení cykloturistické trasy a navrhuje novou.
Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
zvýšit rekreační využívání řešeného území formou turistiky, cykloturistiky a agroturistiky	+1	ÚP navrhuje doplnění cest v krajině a novou cyklotrasu
vytvoření služeb pro rekreaci (ubytování, stravování)	+1	ÚP umožňuje v původní historické zástavbě využití pro ubytovací služby
Hrozby	Vliv ÚPD	Komentář
snaha majitelů převádět rekreační objekty na trvalé bydlení	0	V obci se nevyskytují rekreační objekty mimo plochy pro bydlení.

D.1.10 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Silné stránky	Vliv ÚPD	Komentář
vhodná základna pro další rozvoj zemědělských a lesnických aktivit	+1	ÚP potvrzuje stávající plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu
vysoký počet podnikatelských subjektů (41 podniků se zjištěnou aktivitou)	+1	ÚP v původní historické zástavbě umožňuje drobné podnikání, nekomerční aktivity či veřejně přístupná občanská vybavenost lokálního významu bez rušivých vlivů na okolí a mimo ni vymezuje plochy pro drobnou nerušící výrobu.
přítomnost podnikatelů v zemědělství a lesnictví	+1	ÚP potvrzuje stávající plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu
přítomnost drobných podnikatelů (obchod, stavebnictví, průmysl, profesní a vědecké činnosti, doprava a skladování, ubytování a stravování)	+1	ÚP v původní historické zástavbě umožňuje drobné podnikání, nekomerční aktivity či veřejně přístupná občanská vybavenost lokálního významu bez rušivých vlivů na okolí a mimo ni vymezuje plochy pro drobnou nerušící výrobu.
nízká nezaměstnanost (2,4%)	+1	ÚP v původní historické zástavbě umožňuje drobné podnikání, nekomerční aktivity či veřejně přístupná občanská vybavenost lokálního významu bez rušivých vlivů na okolí a mimo ni vymezuje plochy pro drobnou nerušící výrobu a zemědělskou a lesnickou výrobu.
Slabé stránky	Vliv ÚPD	Komentář
silná vyjízdka za prací do okolních obcí a měst (Kralupy nad Vltavou, Slaný, Velvary, Praha)	+1	ÚP v původní historické zástavbě umožňuje drobné podnikání, nekomerční aktivity či veřejně přístupná občanská vybavenost lokálního významu bez rušivých vlivů na okolí a mimo ni vymezuje plochy pro drobnou nerušící výrobu a zemědělskou a lesnickou výrobu.
Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
rozvoj drobných podnikatelských aktivit	+1	ÚP v původní historické zástavbě umožňuje drobné podnikání, nekomerční aktivity či veřejně přístupná občanská vybavenost lokálního významu bez rušivých vlivů na okolí a mimo ni vymezuje plochy pro drobnou nerušící výrobu a zemědělskou a lesnickou výrobu.

rozvoj podnikatelských aktivit se zaměřením na služby a cestovní ruch	+1	ÚP umožňuje v původní historické zástavbě využití pro ubytovací služby
Hrozby	Vliv ÚPD	Komentář
nepřiměřený rozvoj ekonomických aktivit na úkor přírodního prostředí a dopravních možností stávající komunikační struktury	+1	ÚP navrhuje přiměřené množství rozvojových ploch
nedostatek pracovních příležitostí ohrožující ekonomickou stabilitu obyvatelstva	+1	ÚP v původní historické zástavbě umožňuje drobné podnikání, nekomerční aktivity či veřejně přístupná občanská vybavenost lokálního významu bez rušivých vlivů na okolí a mimo ni vymezuje plochy pro drobnou nerušící výrobu a zemědělskou a lesnickou výrobu.

D.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

D.2.1 NEROVNOVÁHA UVNITŘ EKONOMICKÉHO PILÍŘE

V obci se nachází regionální skládka tuhých komunálních a průmyslových odpadů – FCC Uhy, s.r.o., která je významným zdrojem příjmů pro obec. To v kombinaci se současnou snahou o podporu cirkulární ekonomiky, omezení skládkování některých druhů odpadů a zároveň zvýšení poplatků za skládkování může přinášet v dlouhodobém horizontu nejistotu do financování obce. Pro obec může být také obtížné rozhodovat mezi ekonomickou výhodností a environmentálními důsledky skládkování.

D.2.2 DISPROPORCE MEZI EKONOMICKÝM A ENVIRONMENTÁLNÍM PILÍŘEM

Na velké části území obce se nachází hodnotné zemědělské půdy. To vede k intenzivnímu využívání zemědělské krajiny a v konečném důsledku jejímu znehodnocování větrnou a vodní erozí. Rozoráním mezí a polních cest a omezením sadovnictví ve prospěch orné půdy se výrazně snížil koeficient ekologické stability (KES), který je nyní pouze 0,097. Jedná se tedy o území s maximálním narušením přírodních struktur. Územní plán proto navrhuje změny a opatření v krajině, které ekologickou stabilitu podporují, částečně však i na půdách I. a II. třídy ochrany.

Přes řešené území prochází velké množství koridorů a tras vedení technické a dopravní infrastruktury. Zejména silnice I/16, I/16H a II/616 a vedení elektrického napětí 400 kV společně s areálem MERO a skládkou tuhého odpadu významně fragmentují krajinu a narušují její prostupnost.

Územní plán navrhuje rozšíření areálů regionální skládky tuhých komunálních a průmyslových odpadů – FCC Uhy a centr. tankoviště ropy Nelahozeves - MERO ČR. Tyto areály s nadmístním významem mají omezující až negativní vliv na environmentální stabilitu území.

D.2.3 DISPROPORCE MEZI ENVIRONMENTÁLNÍM A SOCIÁLNÍM PILÍŘEM

Územní plán navrhuje rozšíření zastavitelných ploch v návaznosti na současně zastavěné území. Přes snahu o citlivý přístup ke krajině zasahuje do prvků krajinné zeleně, zejména do záhumenních zahrad a sadů.

D.2.4 DISPROPORCE MEZI SOCIÁLNÍM A EKONOMICKÝM PILÍŘEM

Územní plán navrhuje rozšíření zastavitelných ploch v návaznosti na současně zastavěné území. Kvůli omezeným možnostem rozvoje, daným koridory a ochrannými pásmy technické infrastruktury, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a snaze o zachování kompaktní urbanistické struktury jsou některé zastavitelné plochy umístěny na hodnotných půdách I. třídy ochrany.

Přes řešené území prochází velké množství koridorů a tras vedení technické infrastruktury. Zejména trasy nadřazené technické infrastruktury (vedení elektrického napětí 400 kV, VTL plynovod, ropovod MERO, produktovod etylbenzenu Litvínov – Kralupy nad Vltavou DN 150) s rozsáhlými ochrannými pásmy a koridory pro záměry rozšíření technické infrastruktury nadmístního významu (přípolož ropovodu Družba (R01) a přípolož dálkovodu IKL (R02)) významně omezují rozvoj obce.

D.3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ

Dle rozboru udržitelného rozvoje v ÚAP má obec Uhy negativní hodnocení v pilíři přírodním a sociálním. Porovnáním číselných hodnot vychází opravdu přírodní pilíř velmi slabý, v sociálním se však jedná spíše o hraniční hodnotu. Vliv návrhu územního plánu Uhy na udržitelný rozvoj území je v celkovém součtu kladný.

Na územní podmínky pro příznivé životní prostředí se kladně podepsal promyšlený návrh koncepce krajiny, včetně návrhu ÚSES, který vychází ze všech dostupných podkladů a je sladěn s ÚPD okolních obcí. Naopak negativním vlivem je značný rozsah navržených ploch pro rozšíření areálu skládky a centrálního tankoviště ropy.

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území jsou mírně kladně ovlivněny – především návrhem dostatku kvalitních a vhodných ploch pro bydlení, podmínkami pro zlepšení stavu veřejných prostranství a rekreace. Rovněž je navrženo zlepšení prostupnosti území a ploch zeleně v blízkosti sídla. Vzhledem ke stávajícímu počtu obyvatel, navrženému možnému přírůstku a dostatku stávajících ploch pro občanskou vybavenost a rekreaci nejsou navrženy plochy nové.

Hospodářský rozvoj je podpořen rozšířením ploch pro výrobu a služby a umožněním podnikání v plochách bydlení v historické zástavbě obce.

Koncepce je vyhodnocena jako komplexní, zohledňující množství vstupních faktorů a vyvážená.

E NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Při vymezování nových ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury dbát na sdružování nových a navrhovaných tras, v optimálním případě překládat stávající trasy do souběhu s jinými vedeními technické infrastruktury. Tento přístup by měl být uplatňován také při připomínkování nadřazené územně plánovací dokumentace. Cílem je minimalizovat fragmentaci krajiny a umožnit koncepční urbanistický rozvoj, který nebude muset být primárně směřován do zbytkových ploch mezi ochrannými pásmy.

Při rozhodování o změnách v krajině preferovat opatření pro rekultivaci krajiny a zlepšení ekologické stability území. S ohledem na špatný stav přírodního pilíře a důležitost krajiny v okolí sídla pro prostupnost území a krátkodobou rekreaci místních je vhodné umožnit lokální a liniové zábery hodnotných zemědělských půd. Cílem je mimo jiné i zlepšení úrodnosti omezením větrné a vodní eroze.

Při rozhodování o umístování zastavitelných ploch umožnit mírný plošný rozvoj s důrazem na zvyšování kvality obytného prostředí nově navrhovaných i stávajících ploch. Důraz by měl být kladen na kvalitu veřejných prostranství, dostupnost a variabilitu ploch a staveb pro rekreaci a občanskou vybavenost. Cílem je zlepšení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel a atraktivitu obce pro bydlení bez nutnosti významného plošného nárůstu zastavitelných ploch.